

# Kauppakirja

## 1. Sopijapuolet

Myyjä:

Pohjoiskulman vesiosuuskunta, y-tunnus 2339974-7

Ostaja:

Laitilan kaupunki, y-tunnus 0134480-9

## 2. Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Pohjoiskulman vesiosuuskunnan omistama vesihuolto-omaisuus kokonaisuudessaan. Vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös sopimukset, oikeudet ja velvoitteet. Kiinteistöpumppaamot eivät sisälly kauppaan.

Kauppaan ei sisälly kiinteää omaisuutta.

Pohjoiskulman vesiosuuskunta vakuuttaa omistavansa yllä mainitun liiketoiminnan ja siihen liittyvän omaisuuden. Laitilan kaupunki on tutustunut kaupan yhteydessä sille siirtyvään omaisuuteen ja hyväksyy sen siinä kunnossa, kuin se kaupantekohetkellä on.

## 3. Kauppahinta

Kauppahinta tässä kirjassa tarkoitettusta liiketoimintakaupasta kokonaisuudessaan on 1 euro. Summa kuitataan maksetuksi allekirjoittamalla tämä kauppakirja.

Kauppahinta on erikseen neuvoteltu.

## 4. Liittymis- ja käyttösopimukset

Yhteisön vesiosuuskunnan asiakkaidensa kanssa tekemät liittymis- ja käyttösopimukset siirtyvät Laitilan kaupungille tällä sopimuksella osana vesihuolto-omaisuutta. Laitilan kaupunki sitoutuu toimittamaan Pohjoiskulman vesiosuuskunnan asiakkaille vesihuoltopalvelut sopimusten, lakien ja asetusten edellyttämällä tavalla kaupantekohetkestä lähtien.

Pohjoiskulman vesiosuuskunta on uusiutunut liittymis- ja käyttösopimusten sopimusehdot vastaamaan Laitilan kaupungin omien liittyjensä kanssa tekemien liittymis- ja

käyttö sopimusten sopimusehtoja. Liittämiskohta on uusissa sopimusehdoissa siirretty runkoverkoston tai korkeintaan 200 metrin päähän kiinteistön lähimmästä liitettävästä rakennuksesta. Muutetut sopimukset siirtyvät sellaisenaan ostajalle.

Yhdistymisen jälkeen Pohjoiskulman vesiosuuskunnan verkostoalueella tulevat voimaan Laitilan kaupungin taksa ja yleiset toimitusehdot. Laitilan kaupunki lähettää taksan sekä yleiset toimitusehdot kullekin Pohjoiskulman vesiosuuskunnan asiakkaalle viimeistään 3 kuukautta ennen omaisuuden luovuttamista.

Pohjoiskulman vesiosuuskunnan asiakkaiden siirtyessä Laitilan kaupungin asiakkaiksi erillistä liittymismaksua ei peritä.

#### 5. Johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset sekä muut sopimukset

Pohjoiskulman vesiosuuskunnan maanomistajien kanssa tekemät johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset luovutetaan Laitilan kaupungille osana vesihuoltoliiketoimintaa. Pohjoiskulman vesiosuuskunnan vastuulla on varmistaa, että sijoitussopimukset voidaan siirtää kaupungille ilman maanomistajien suostumusta.

Puuttuvien johtojen ja laitteiden sijoitussopimusten laatimisesta tai päivittämisestä vastaa Pohjoiskulman vesiosuuskunta ennen omaisuuden siirtymistä ostajan hallintaan.

#### 6. Velat ja veloitteet

Myyjällä ei ole siirtyvään vesihuoltoliiketoimintaan kohdistuvia velkoja ja veloitteita.

#### 7. Saamiset kolmansilta osapuolilta

Kolmansilta olevat saamiset siirtyvät Pohjoiskulman vesiosuuskunnalta Laitilan kaupungille kaupan tullessa voimaan. Pohjoiskulman vesiosuuskunta ilmoittaa velallisille siirrosta.

#### 8. Rahoitusomaisuus

Myyjän rahavarat, pankkisaamiset ja arvopaperit eivät kuulu tämän kauppakirjan perusteella ostajalle siirtyvään omaisuuteen, koska siirtyvä liiketoimintakokonaisuus muodostaa itsenäiseen toimintaan pystyvän yksikön ilman rahoitusomaisuutta.

#### 9. Keskinäiset saamiset

Laitilan kaupungilla on Pohjoiskulman vesiosuuskunnalta saamia, jotka koostuvat vesilaskuista. Pohjoiskulman vesiosuuskunta maksaa Laitilan kaupungille saamisensa, jotka kuitataan suoritetuiksi kauppakirjan allekirjoituksen myötä.

## 10. Kaupan muut ehdot

Pohjoiskulman vesiosuuskunta luovuttaa Laitilan kaupungille tiedot vesijohto- ja viemäriverkostoista, asiakasrekisterin, oikeudet käyttämiinsä ohjelmistoihin sekä muut liiketoiminnan kannalta oleelliset tiedot ja asiakirjat ja vastaa niiden päivittämisestä ajantasaiseksi.

Pohjoiskulman vesiosuuskunta asentaa verkostoalueelleen kaikki mahdollisesti puuttuvat tonttiventtiilit ennen yhdistymisen voimaantuloa.

## 11. Vastuu veroseuraamuksista

Siirtyvän liiketoiminnan veroseuraamuksista vastaa kaupantekohetkeen asti Pohjoiskulman vesiosuuskunta ja sen jälkeen Laitilan kaupunki.

Pohjoiskulman vesiosuuskunta vastaa oman toimintansa aikana aiheutuneista veroista, vaikka ne tulisivat ilmi vasta kaupantekohetken jälkeen.

## 12. Voimaantulo

Tämä kauppakirja tulee voimaan x.x.2025. Sopijapuolet vahvistavat allekirjoituksillaan, että sopimusehdot on hyväksytty sekä Pohjoiskulman vesiosuuskunnan että Laitilan kaupungin organisaatiossa.

## 13. Erimielisyydet

Mahdolliset erimielisyydet tästä sopimuksesta ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisillä neuvotteluilla. Toissijaisesti erimielisyydet ratkaistaan välimiesmenettelyn kautta. Jos erimielisyyksiä ei muulla tavoin pystytä ratkaisemaan, ratkaistaan ne Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

## 14. Kauppakirjan hyväksyminen

Kauppakirja vahvistetaan Pohjoiskulman vesiosuuskunnan ja Laitilan kaupungin allekirjoituksin

Laitilassa xx.xx.2024

Pohjoiskulman vesiosuuskunta

Laitilan kaupunki